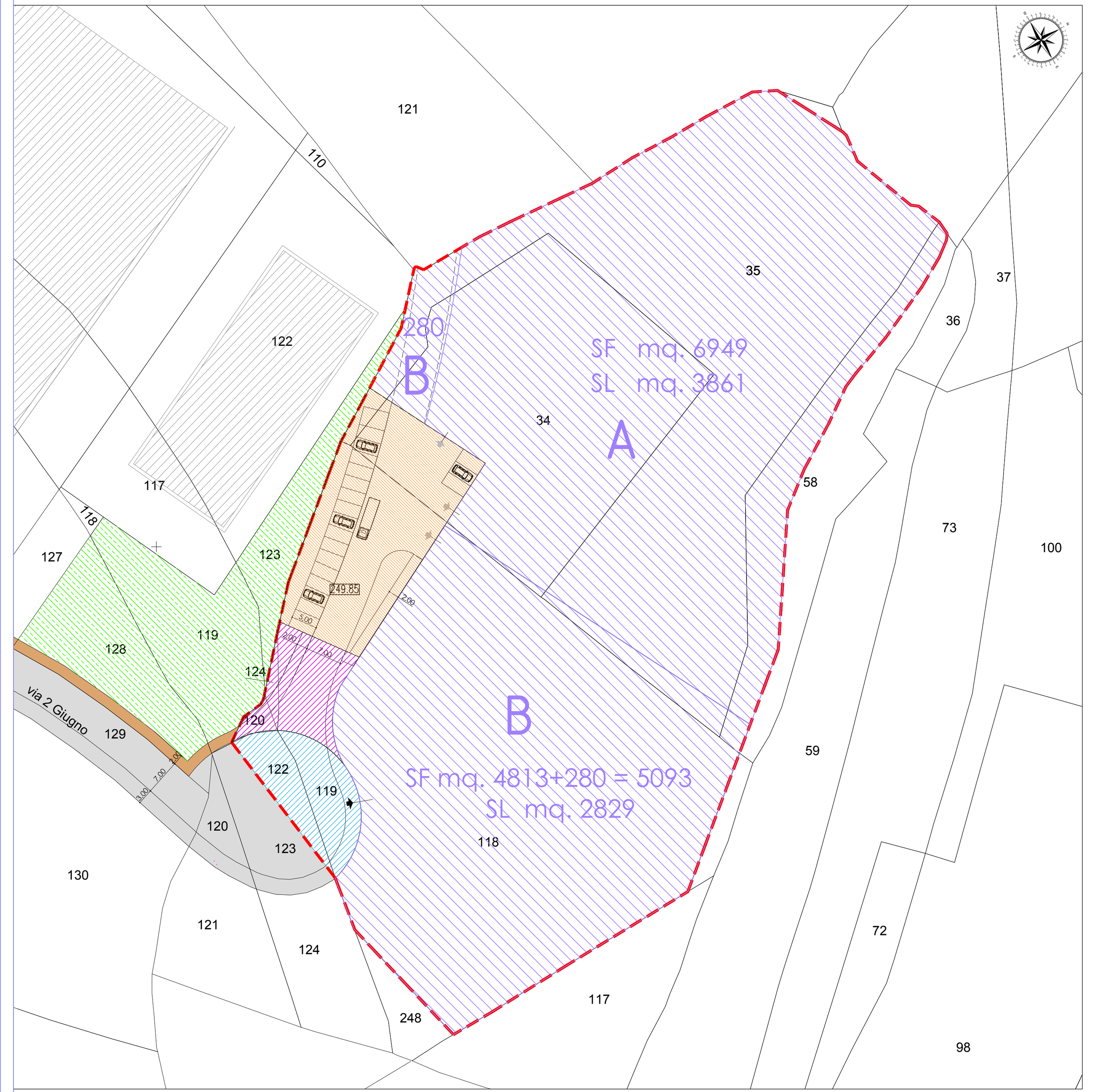

PLANIMETRIA REGIME GIURIDICO DELLE AREE sc. 1:500

LEGENDA

- Superficie Territoriale Piano attutivo da rilievo mq. 13.740 (catastale mq. 13.657)
- Aree fondiarie private

Superficie Aree fondiarie:

Lotto A	mq.	6.949
Lotto B	mq.	5.093
Totale superficie fondiaria	mq.	12.042

SL realizzabile:

Lotto A	mq.	3.861
Lotto B	mq.	2.829
Totale	mq.	6.690

- Viabilità esistente (via 2 Giugno)
- Aree pubbliche esistenti
- Aree di cessione per opere di urbanizzazione primaria (strada) mq. 360
- Aree di cessione per opere di urbanizzazione primaria mq. 318

Totale aree di cessione mq. 678

- Aree di cessione per opere di urbanizzazione secondaria (parcheggi, verde) mq. 1.020

DATI PLANIVOLUMETRICI GENERALI DI PIANO ATTUATIVO

- Superficie Territoriale Piano Attuativo da rilievo mq. 13.740 (catastale mq. 13.657)
- Strada di PGT di completamento mq. 360 ca

Superficie Territoriale (ST)utilizzata per calcolo indici mq. 13.380 (13.740 - 360)

Superficie Lorda (SL):
max. mq. 13.380 x 0,50 mq/mq = mq. 6.690

Superficie coperta (SCop):
max. mq. 13.380 x 60 % = mq. 8.028

Permeabilità del suolo (SI):
min. mq. 13.380 x 15 % = mq. 2.007

Dotazioni territoriali (DT)

. Urbanizzazione primaria (U1)

- Rotatoria via 2 Giugno (parte)	mq. 360
- Viabilità PA	mq. 318
Totale	mq. 678

. Urbanizzazione secondaria (U2)
Da PGT (art. 39 NTA di PdR) = 10% di ST mq. 13.380 = mq. 1.338
di cui a parcheggio pubblico (P) =
1/20 di SL (mq. 6.690)= mq. 334,50

in progetto:

- Parcheggio pubblico	mq. 750
- Area a verde	mq. 270
Totale	mq. 1.020

- Monetizzazione aree (art. 7 NTA di PdR) mq. 318 (mq. 1.338 - mq. 1.020)

Altezza massima (H) realizzabile:
ml 10,00 (esclusi impianti tecnologici)

Distanze minime da rispettare:
- dai confini (Dc) = 1/2 altezza minimo ml. 5,00
- tra edifici (De) = pari all'altezza dell'edificio più alto con un minimo di ml. 10,00
- dal ciglio strada (Ds) = ml. 5,00 per strade con larghezza > di ml. 7,00

COMUNE DI
BRIOSCO
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

Oggetto:
PIANO ATTUATIVO ZONA B/SU9
IN VARIANTE ALLE NTA DEL PIANO DELLE REGOLE

Elaborato:
PROGETTO

REGIME GIURIDICO DELLE AREE
PRESCRIZIONI MORFOLOGICHE

Scala: 1:500
Data: Maggio 2021
Tavola: 11

Proprietà:

TURRI S.R.L.
via Ugo Foscolo n.6
22060 Carugo (CO)
tel. 031 - 76011

VALLAMBRO S.R.L.
via 11 Febbraio n. 63
20836 Briosco (MI)
tel. 0362 - 95419

Progettisti:

ARCH. GIAN PRIMO DORO
via San Martino 10
20821 Meda (MB)
tel. 0362 74652
gpdoro@hotmail.it

ARCH. GIUSEPPE RADAELLI
via Mascherpa n.14
20841 Carate Brianza (MB)
tel. 0362 912537
archg.radaelli@gmail.com

GIUSEPPE RADAELLI architetto

REV.	DATA	DIS.	CONT.	OGGETTO REVISIONE

IL RICHIEDENTE	IL PROGETTISTA	PROTOCOLLO